

## 2-Raum Wohnung in Kamsdorf



### KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

E-Mail: [c.lange@wg-maxhuette.de](mailto:c.lange@wg-maxhuette.de)

#### OBJEKTANSCHRIFT

Unterwellenborner Straße 16  
07333 Unterwellenborn

#### KOSTEN

Kaltmiete:	262,20 €
Nebenkosten:	167,80 €
Warmmiete:	<b>430,00 €</b>

#### ALLGEMEINE INFOS

Wohnfläche:	46,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	2
Etage:	1. OG
Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnungs-Nr.:	310/4/28

#### ENERGIEAUSWEISDATEN

Energiekennwert:	108,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse:	D
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Energieträger:	Zentralheizung
Baujahr:	1938
Energieverbrauch enthält Warmwasser	

#### OBJEKTbeschreibung

Sanierte 2-Raum-Wohnung, Bad gefliest mit Wanne, Rohfaser weiß, Küche und Flur CV-Belag, restl. Räume mit Laminat; Telefon- und Kabelanschluss

Sanierter Altbau aus den 30'ger Jahren, 2-geschossige Bauweise mit Keller (Mieterkeller + Gemeinschaftskeller), Wärmedämmverbundsystem

#### LAGEBeschreibung

zentrale Lage von Kleinkamsdorf, dennoch ruhig mit viel Grün; Schule, Einkaufsmöglichkeiten und öffentl. Nahverkehr in unmittelbarer Nähe

#### SONSTIGES

- Stellplatz in der Nähe vorhanden
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter [www.pyur.com](http://www.pyur.com)
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter [www.wg-maxhuette.de](http://www.wg-maxhuette.de)

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E-Mail





Wohnzimmer (2)



Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



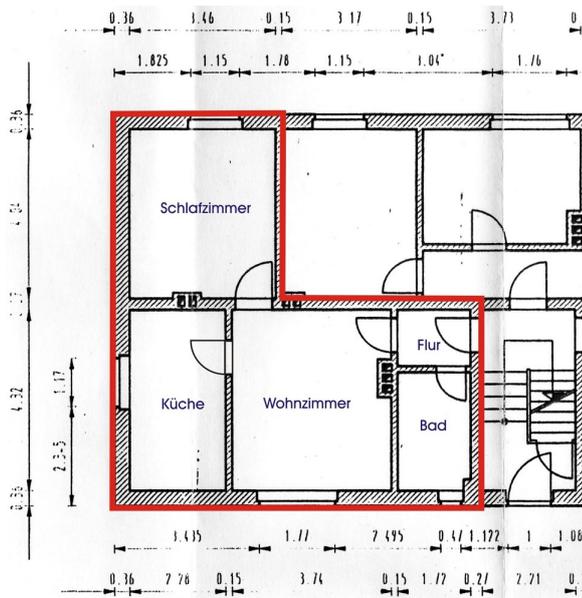
Küche



Bad



Flur



Grundriss