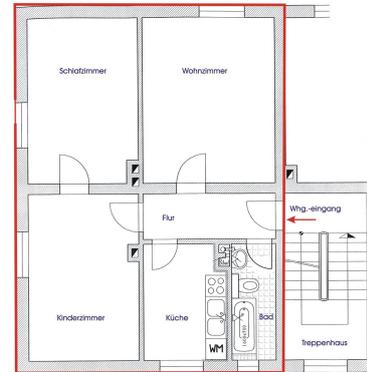


## 3-Raum-Wohnung mit gepflegtem Wohnumfeld in Kamsdorf



### KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

E-Mail: [c.lange@wg-maxhuette.de](mailto:c.lange@wg-maxhuette.de)

#### OBJEKTANSCHRIFT

Unterföhringer Straße 5  
07333 Unterwellenborn

#### KOSTEN

Kaltmiete: 330,00 €  
Nebenkosten: 210,00 €  
Warmmiete: **540,00 €**

#### ALLGEMEINE INFOS

Wohnfläche: 60,00 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer: 3  
Etage: 1. OG  
Anzahl Etagen: 2  
Verfügbar ab: nach Absprache  
Wohnungs-Nr.: 350/3/27

#### ENERGIEAUSWEISDATEN

Energiekennwert: 107,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieklasse: D  
Ausweisart: Verbrauchsausweis  
Energieträger: Gas  
Energieträger: Zentralheizung  
Baujahr: 1953  
Energieverbrauch enthält Warmwasser

#### OBJEKTbeschreibung

Sanierte 3-Raum Wohnung mit Durchgangszimmer, Bad gefliest mit Wanne, Raufaser weiß, Küche und Flur CV-Beleg, restl. Räume mit Laminat; Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden

Sanierter Altbau aus den fünfziger Jahren, 2-geschossige Bauweise mit Keller und Trockenboden, Wärmedämmverbundsystem, 2010 - neu gestaltete Außenanlage mit Wäschetrockenplätzen, Spielplatzbereichen und PKW-Stellplätzen

#### LAGEBeschreibung

zentrale Lage von Kleinkamsdorf; Schule, Einkaufsmöglichkeiten und öffentl. Nahverkehr in unmittelbarer Nähe

#### SONSTIGES

- Stellplatz in unmittelbarer Nähe anzumieten
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter [www.pyur.com](http://www.pyur.com)
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter [www.wg-maxhuette.de](http://www.wg-maxhuette.de)

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E-Mail

